הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' רוטשילד 77 תל אביב**
גוש : 7435 חלקה : 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0008-077 בקשה מס' : 17-1284.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 40% הקלה מעבר לקו בנין אחורי מותר של 5 מ' עבור מרפסות
2. ניוד שטחי בניה מהקומות בבנין לקומת הגג בנוסף לשטחי חדרי יציאה וחיבורם ל- 2 דירות.
3. תוספת תחנת מעלית וכניסה לחדרי יציאה לגג מהמפלס העליון
4. חצר אנגלית עד גבול המגרש ובמפלס רצפת קומת המרתף
5. פרגולה עשויה מסגרת בטון ופרופילי אלומיניום פנימיים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שורר חיים 1 תל אביב**
גוש : 6627 חלקה : 747 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2129-001 בקשה מס' : 17-1286.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח הקדמי במרחק של 7.30 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.25 מ' ועומקה 3.30 מ'.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.61 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.40 מ' ועומקה 3.30 מ'.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 8.87 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.40 מ' ועומקה 3.30 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אלנבי 116 פינת רוטשילד 29 תל אביב**
גוש : 6921 חלקה : 117 תיק בניין : 0004-116 תיק רישוי : 61256
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מדירת מגורים בקומה א' בהיתר למטבח, מחסן, משרד וחדרי קירור, חדר הלבשה ושירותי עובדים עבור עסק של מסעדה (כולל דגים), הכנת בצק במקום מקמח באריזות 1 ק"ג. משקאות משכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה ומחלק מהחצר של הבנין למקומות ישיבה, על פי היתר בניה בקומה א' בשטח של 145 מ"ר. מקומות ישיבה בחלק מהחצר של הבנין בשטח של 42 מ"ר. סה"כ שטח העסק 187 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("בנדיקט בולווארד")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955. מייל : miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קדם 132 תל אביב**
גוש : 7230 חלקה : 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3060-132 בקשה מס' : 17-1313.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג להיתר ממשרדים ותצוגה לשימוש של מרכז מבקרים (מוזיאון) ומשרדים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת לובב 4 תל אביב**
גוש : 6636 חלקה : 405 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0822-004 בקשה מס' : 17-1319.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- תוספת יח"ד בשיעור 30% מהמותר בתב"ע.
- הקלה כמותית - תוספת עד 6% משטח המגרש המהווים 49.62 מ"ר. דהיינו 6% במקום 175% המותרים עפ"י תכנית 2204 למקסום תכנון ושיפור דיור.
- הקלה כמותית - תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל- 175% המותרים, עבור התקנת מעלית. למקסום תכנון ושיפור דיור.
- הקלה איכותית - חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4 מ' המותר בתכנית. תכנון ושיפור דיור.
- הקלה איכותית - חריגה מקו בניין אחורי עד 10% בקיר עם פתחים ובנייה בקו בניין של 4.95 מ' במקום 5.50 מ' המותרים על פי תכנית 2204. תכנון ושיפור דיור.
- הקלה כמותית - תוספת יח"ד במסגרת הקלה ותוספת שטח עד 9% משטח הבניה למגורים לצורך תוספת יחידות הדיור, על פי חוק התכנון והבניה (הוראת שעה) התשע"ו 2015
- הקלה כמותית - הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 23 במקום 18 המותר על פי התכנית.
- הקלה איכותית - ניוד זכויות בין הקומות על פי תכנית 2204א'.
- הקלה איכותית - הבלטת מסתורי כביסה עד 75 ס"מ מקו בנין צידי לפי חלק ד' - בניה במרווחים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הא באייר 45 תל אביב**
גוש : 6213
חלקות : 184,209-220,273,322-340,354,355,559-565,575-577,587-589,897-918,932,934,1299,1304,1307,1309,1311,1322,1326,1332,1340,1345,1347,1249,1352,1355,1357,1360,1365,1382,1392,1394,1403,1410,1430,1433,1437,1442
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0567-045 בקשה מס' : 17-1330.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ע"פ ע1 - תכנון בריכת שחיה על מתקניה בקומת מרתף 3- במקום קומת מרתף 1-.
2. תוספת בניה של כ- 8050 מ"ר עיקרי וכ- 4500 מ"ר שירות בהתאם להוראת השעה (כחלון) יחד עם הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 22%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 555 במקום 453 המותר על פי התכנית.
3. תוספת של 5 קומות נוספות בהקלה לכל בנין
4. תוספת של כ- 4% נוספים למותר בע'1 למחסנים בקומות מרתף התחתונות של המרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה